



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO,  
SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

# PROJEKTNA IZHODIŠČA (arhitektura)

Naročnik:	<b>DOM STAREJŠIH LENDA IDŐSEBB POLGÁROK OTTHONA LENDVA SLOMŠKOVO NASELJE 7 9220 LENDA-LENDA</b>
Predmet projektne naloge:	<b>REKONSTRUKCIJA DOMA STAREJŠIH LENDA Z NAMENOM ZAGOTOVITVE POGOJEV VARNEGA DELOVANJA V ČASU IZBRUHA OKUŽB IN ODPRAVA VEČPOSTELJNIH SOB</b>

**KAZALO VSEBINE:**



<b>1. UVODNO POJASNILO .....</b>	<b>3</b>
<b>2. OSNOVNI NAMEN IN CILJI PROJEKTA .....</b>	<b>3</b>
<b>3. OBSTOJEČE STANJE, KI JE PREDMET INVESTICIJSKIH POSEGOV .....</b>	<b>4</b>
<b>4. PREDVIDENI POSEGI ZA KATERE BO POTREBNO IZDELATI PZI PROJEKTNO DOKUMENTACIJO STANJE, KI JE PREDMET INVESTICIJSKIH POSEGOV.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ZAHTEVE NAROČNIKA GLEDE OBSEGA RAZPISANIH DEL .....</b>	<b>15</b>
<b>5. PRILOGE.....</b>	<b>16</b>



## 1. UVODNO POJASNILO

Dom starejših Lendava je javni socialnovarstveni zavod, ki stanovalcem zagotavlja bivanje v opremljenih, vzdrževanih in ogrevanih sobah, uporabo skupnih prostorov, zdravstvenemu stanju primerno prehrano, pomoč in postrežbo, zdravstveno nego in zdravstveno tehnične posege v skladu z veljavno zakonodajo s področja socialnega varstva in zdravstva s ciljem čim smotrneje zadovoljevati osebne in družbene potrebe stanovalcem z namenom, da se stanovalcem zagotovi prijetno bivanje in dobro počutje

Uradna kapaciteta doma znaša 172 postelj, pri čemer ima dom na razpolago še tri sobe za začasne namestitve in dnevno varstvo. Z upoštevanimi kapacitetami začasnih namestitev in dnevnega varstva lahko dom sprejme 176 starostnikov.

Obstoječe kapacitete Doma starejših Lendava ne omogočajo varnega delovanja v času izbruha okužb, saj je cca 23 % stanovalcev še vedno nameščenih v tri in štiri posteljni sobah. Navedeno pomeni manj ustrezno namestitev za skupno 40 stanovalcev ter problematično v času izbruha okužb. Glede na predhodno navedeno je nujno zagotoviti primernejši standard bivanja za vse stanovalce, tako iz vidika veljavnih standardov in pravilnikov, predvsem pa možnosti organiziranosti varnejšega delovanja v času izbruha okužb.

Epidemija koronavirusa in bolezni COVID-19 je v Sloveniji namreč pokazala, da so izvajalci institucionalne oskrbe med najbolj izpostavljenimi, saj se soočajo s kadrovsko in prostorsko stisko ter tehnično neustreznimi pogoji za ustrezno preprečevanje širjenja okužb. Posebej zaradi neprimernih prostorov se pogosto težko zagotavljajo primerne bivalne razmere v skladu z izdanimi smernicami zdravstvene stroke ter z minimalnimi tehničnimi zahtevami za izvajalce socialnovarstvenih storitev.

Objekt bi bilo nujno prenoviti tako za potrebe zagotovitve primernejšega standarda in ostalih pogojev bivanja, kakor tudi njegove racionalnejše, predvsem pa varnejše uporabe, tudi v primeru nastopa posebnih okoliščin (npr. epidemije, obvladovanje okužb ipd.), tako za stanovalce, kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.

## 2. OSNOVNI NAMEN IN CILJI PROJEKTA

Glavni namen investicije je omogočiti primerne prostorske pogoje bivanja starostnikov v zavodu z namestitvijo v eno in dvoposteljni sobah ter hkrati zagotoviti pogoje, ki bi omogočili tudi nemoteno in varno izvajanje dejavnosti v času izbruha epidemije ali drugih okužb. Hkrati pomeni reševanje kritičnih razmer, pokrivanje vrzeli in zagotavljanje ustreznih standardov za potrebe Doma starejših Lendava, kar bo omogočilo varno bivalno okolje uporabnikom socialnovarstvenih storitev v primeru izbruha epidemije koronavirusa ali drugih nalezljivih bolezni s predvidenimi posegi, ki bodo omogočili razbremenitev v obstoječem objektu (odprava tri in štiriposteljni sob), ločenost čistih in nečistih poti ter pogojev in možnosti vzpostavitve rdeče in sive cone v primeru izbruha okužb.

S tem bo omogočena krepitev odpornosti izvajalca institucionalnega varstva z zagotavljanjem varnega bivanja uporabnikov v primeru izbruha epidemije koronavirusa ali drugih nalezljivih bolezni



ter podpore procesu deinstitucionalizacije, na način, da se v največji meri posnema domače okolje in nudi ustrezen življenjski standard.

### 3. OBSTOJEČE STANJE, KI JE PREDMET INVESTICIJSKIH POSEGOV

Dom starejših Lendava je javni socialnovarstveni zavod za institucionalno varstvo starejših, ustanovljen leta 1994. Uradna kapaciteta Doma je 172 postelj v eno, dvo in tri posteljnih sobah. 24 postelj je zagotovljenih v novem objektu, zgrajenem poleg obstoječega večnadstropnega objekta.

Obravnavani objekt Doma starejših Lendava je delno podkletena 3 nadstropna stavba, tlorisne oblike črke U. Objekt je bil grajen v več fazah. Prva faza predstavlja vhodni del objekta, etažnosti 3, druga faza pa je etažnosti 2. Tretja faza gradnje objekta je bila nadzidava druge faze in prizidava večnamenske dvorane s stopniščem. Leta 2016 je bila izvedena dozidava stopnišče z dvigalom ter delna nadziranja na severnem delu prvega kraka objekta. Leta 2018 so se na severnem delu drugega kraka dozidali prostori za fizioterapijo, leta 2020 pa je bila zaključena delna notranja prenova 3.nadstropja, ki je zajela ureditev 7 dvoposteljnih sob z lastno kopalnico ter ureditev negovalne kopalnice in večnamenskega prostora.

Preнове in dozidave so se vršile postopoma, glede na potrebe in razpoložljiva sredstva Doma.

Gradbena parcela Objekta DS Lendava je enaka zemljiški parceli in sicer je to parc.št. 4083 k.o. Lendava.

Parcela je v celoti stavbna.



Prvi krak objekta z glavnim vhodom.



Drugi krak objekta z montažnim 2.nadstropjem

#### **4. PREDVIDENI POSEGI ZA KATERE BO POTREBNO IZDELATI PZI PROJEKTNO DOKUMENTACIJO STANJE, KI JE PREDMET INVESTICIJSKIH POSEGOV**

Uprava Doma želi prilagoditi Dom prijaznejšemu bivanju uporabnikov, ki bi temeljil na domačnosti in kvalitetni storitvi ter hkrati upoštevati novi pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah socialnovarstvenih ustanov, ki zahteva eno in dvoposteljne sobe z lastnimi kopalnicami in razdelitev v manjše delovne skupine s svojimi skupnimi dnevnimi prostori in čajnimi kuhinjami. Poseg tako obravnava rekonstrukcijo obstoječih sob in skupnih prostorov.

Leta 2016 je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za več faz dozidave in rekonstrukcije celega doma (št. GD 351-181/2016-12(0514). Gradbeno dovoljenje je zajemalo:

1. Dozidavo dvigala in stopnišča na severnem kraku objekta, etažnosti P+3
2. Nadzidavo 1 na severnem delu prvega kraka, kjer sta se nadzidala 2. in 3. etaža
3. Nadzidava 2 v eni etaži nad pritličnim delom delavnice



4. Rekonstrukcija obstoječega objekta, ki zajema preureditev notranjih prostorov novim zahtevam socialnovarstvenih ustanov.

Gradnja je razdeljena v tri faze. **Zadnja, tretja faza obsega rekonstrukcijo notranjih prostorov, ki je tudi predmet te projektne naloge.**

Načrtovana je prenova sob, ki še niso prenovljene in sicer tako, da bo imela sleherni soba svoje lastne sanitarije s tušem. Za zagotovitev zadostnih površin se sobe razširijo na balkone. Načrtovana je še ureditev skupnih dnevnih prostorov, negovalnih kopalnic ter ostalih spremljajočih pomožnih prostorov kot so negovalne kopalnice, prostori za čistila, izvedba jaška za umazano perilo, skladišča, prostori za zaposlene itd. v skladu Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialno varstvenih storitev.

S predmetno rekonstrukcijo bo Dom pridobil prenovljenih dodatnih 113 postelj (61 sob od tega 9x enoposteljne sobe, 52x dvoposteljne). Skupaj z obstoječimi posteljami bo število postelj znašalo 135.

V pritličju se uredi ena bivalna enota za 21 ljudi, v 1.nadstropju tri bivalne enote za 45 ljudi, v 2. nadstropju tri bivalne enote za 46 ljudi ter v 3. nadstropju skupaj z obstoječim prenovljenim delom dve bivalni enoti za 26 ljudi.

Prostori uprave, kuhinja, pralnica, fizioterapija ter ostali skupni pomožni prostori niso predmet prenove.

Površina, ki se prenavlja, znaša **2.291 m<sup>2</sup>**, skupna površina celega doma pa znaša cca. 4.080 m<sup>2</sup>.

Na objektu je že bila izvedena energetska prenova fasadnega ovoja, zamenja se le stavbno pohištvo, ki še ni bilo zamenjano in kjer je načrtovana zazidava balkonov oziroma drugi gradbeni posegi.

Zaradi dvignjenega pritličja in dostopa iz pritličnih sob se načrtuje tudi izgradnja dve teras s klančino in sicer na južni strani v velikosti 68 m<sup>2</sup> ter zahodni strani objekta v velikosti 22,5 m<sup>2</sup>. V drugo zunanjo ureditev se ne posega.

Podrobnejša programska zasnova je razvidna iz priloženih grafičnih prilog.

## UPORABA MATERIALOV

### FINALNE OBDELAVE

Zaradi ureditve novih sanitarnih enot se po celem oddelku odstrani obstoječi estrih s toplotno izolacijo in se na novo uredijo tlaki (5,0 cm mikro armiranega estriha in 4,5 cm toplotne izolacije s čepi za talno gretje).

### TLAKI

V sobah se položi vinil v videzu lesenega poda - svetlega, beljenega hrasta, na hodnikih, skupnih večnamenskih in pomožnih prostorih pa se položi gumijasta talna obloga v svetlem, bež odtenku kot npr. Noraplan signa. Talna obloga mora biti odporna na urin, kisline, dezinfekcijska sredstva, proti



bakterijam ter prosti plesnim in glivicam. Talna obloga se nanese tudi na stene v višini 10,0cm z zaokrožnico.

V območju tušev se tla v mokrih prostorih zaščitijo s hidroizolacijskim premazom kot npr. hidrostop elastik, da ne pride do zamakanja v nižjih etažah.

V kopalnicah in ostalih mokrih prostorih se položi keramika razreda drsnosti R10 kot npr. Marazzi Sistem C Quarz.

## STENE

### *Sobe*

Vse stene se na novo prepleskajo. Stropi v kopalnicah se dodatno prepleskajo z brezbarvnim zaščitnim premazom kot npr. Domflok. Stene v sobah se do višine cca 1,0m zaščitijo z enako vinilno oblogo kot je vinil na tleh.

Stene kopalnic so do stropa obložene s keramiko srednjega cenovnega razreda v belih in barvnih odtenkih, podolgovatega formata kot npr. Gorenje Samba. V območju tušev se stena zaščiti s hidroizolacijskim premazom,

### *Hodniki*

Stene hodnikov morajo imeti oprijala ter ščitnike za vozičke. Stene na hodnikih se do višine cca 1,0 m zaščitijo z leseno oblogo, v sobah pa z laminatno oblogo.

## NOTRANJA OPREMA

Sobe:

Notranje pohištvo se v celoti zamenja z novim. Postelje morajo biti bolniške (z regulacijo višine ležišča). K vsaki postelji spada nočna omarica, garderobna omara ter manjša nizka omara. K vsaki sobi spada tudi ozka mizica z dvema stoloma z dvema predalnikoma.

Skupni dnevni prostori: vsak skupni predvideno čajno kuhinjo s kuhinjskim elementom povprečne dolžine 4,50 m, klop z jedilnimi mizami ter dvosede in tv regal.

## FASADA

Objekt je že izoliran s 15 cm toplotno izolacije iz ekspandiranega polistirena. V enaki debelini se izolirajo zunanje stene načrtovanih razširitev sob (balkonov) in sicer s kameno volno in z zaključnim silikonskim ometom.

## STREHA

V streho obstoječega objekta se večinoma ne posega, razen v prvem nadstropju drugega kraka, kjer se sobe razširijo na rob fasade ter na mestih izvedbe prezračevalnih jaškov in na objektu 2. Na mestih razširitve sob bo streha ravna, pohodna z možnostjo izhoda iz zgornjih sob.



## RAZŠIRITEV IN NOVOGRADNJA KOPALNIC

Obstoječe sanitarije v sobah se odstranijo (grajene so iz prefabriciranih sanitarnih kabin). Ostane samo jašek. Nove kopalnice so v velikosti povprečno 3,70 m<sup>2</sup> in imajo tuš, wc školjko in umivalnik. Za nove kopalnice, na novih pozicijah, se izvede nov jašek z novimi kanalizacijskimi priključki. Stene kopalnic se izvedejo iz vodoodpornih mavčnokartonskih plošč. Stena, kje so vgrajena drsna vrata mora imeti dvojno oblogo iz MK plošč.

Kopalnice morajo imeti naslednjo opremo:

- sanitarna školjka, kot npr. Kolo Idol s sedežno desko Savinidue opremljena s konzolnim ali zidnim držalom za roke
- konzolni umivalnik na višini 80-85cm kot npr. Kolo Idol, sanitarna armatura kot npr. Unitas Harmony
- ogledalo montirano na visečo omarico dim. 50 x 70 cm
- obešalnik za obleko, dosegljiv z invalidskega vozička
- klicno napravo
- tuš kad oz. območje tuša 100/100cm v nivoju tal, z zaveso in oprijali ter sedalom. Enoročna armatura za tuš kot npr. Unitas Simpaty

## STAVBNO POHIŠTVO

Zaradi širitve sob se balkoni priključijo k bivalnim površinam. Vsa okna morajo (razen na stopnišču) imeti vgrajeno zaščito proti sončnemu obsevanju in kot možnost zatemnitev sob –rolete. Zasteklitev je troslojna, okvirji so iz PVC, enako kot je obstoječe stavbno pohištvo. U okna je min. 1,0 W/m<sup>2</sup>K. Zaradi prezračevanja sob se izberejo okna z lokalnim prezračevalnim sistemom z rekuperacijo (kot npr. Lumos).

Notranja vrata bodo imela kovinske podboje in leseno vratno krilo. Vrata v sobe morajo biti požarna. Vrata v sobne kopalnice so drsna, vtopna v MK steno.

## POŽARNA ZASNOVA

Načrtovana požarna varnost vključuje pasivne in aktivne elemente požarne zaščite. Vsaka bivalna soba bo svoj požarni sektor. Po objektu bodo nameščena sredstva za gašenje (gasilniki, hidranti) in avtomatski sistem za javljanje požara in alarmiranje ter varnostna razsvetljava.

## STROPOVI

Po hodnikih in kopalnicah se po potrebi zaradi izvedbe instalacij izvede spuščeni mavčno kartonski strop z revizijskimi odprtini.





## INSTALACIJSKI STANDARD

### ELEKTRO INSTALACIJE

Obnovile se bodo kompletne elektro instalacije oziroma izvedle na novo, po sledečih sklopih:

- etažna elektro razdelilna omara s horizontalnim razvodom do posameznih prostorov
- elektro instalacije male moči v skupnih prostorih in sobah
- razsvetljava skupnih prostorov in sob
- varnostna razsvetljava kompletne etaže
- razvod komunikacij, vključno s širokopasovno povezavo zvezdne topologije in koaksialnim
- razvodom TV signala
- klicni in komunikacijski sistem v sobah
- sistem aktivne požarne zaščite
- ozvočenje skupnih prostorov in hodnikov
- podpora strojno tehnološkega dela instalacij
- postavitve novega nadomestnega zunanjskega diesel agregata
- postavitve video nadzora
- izvedba kontrole pristopa

Objekt je priključen na elektro distribucijsko omrežje. NN priključni vod je izveden v podzemni izvedbi in je ustrezen za napajanje po predvideni izvedbi del.

Številka obstoječega merilnega mesta je 4010183, zakupljena priključna moč je 170 kW.

Detaljniji opis načrtovanih elektro instalacij je opisan v Projektnih izhodiščih za področje elektrotehnike.

### STROJNE INSTALACIJE

Skladno z obnovo objekta se priključne konične količine sanitarne vode, kakor tudi sušni odtok (fekalne vode) ne povečujeta. Priključki ostanejo nespremenjeni, novi priključki niso predvideni. Prav tako tudi priključna moč kotlovnice zadostuje za novo predvideno stanje.

V obsegu prenove strojnih instalacij je načrtovana obnova vseh instalacij vodovodnega sistema ter fekalne kanalizacije, ureditev alternativnega toplotnega vira (2x toplotna črpalka zemlja/voda) z rekonstrukcijo in dogradnjo obstoječe toplotne postaje ter obnova cevne sistema, ureditev talnega ogrevanja v prostorih, ki se prenavljajo, ureditve vira za pohlajevanje, ureditve konvektorskega pohlajevanja v bivalnih prostorih, ureditev lokalnega prezračevanja v sobah z odvodom zraka iz posamezne kopalnice ter zagotavljanje prisilnega prezračevanja v skupnih prostorih, ki so vir prezračevanja oz. v prostorih brez zunanjih oken ter izvedba vseh potrebnih ukrepov povezanih z zagotavljanjem požarne varnosti, skladno z elaboratom požarne varnosti.



Detaljnější opis načrtovanih strojnih instalacij je opisan v Projektnih izhodiščih za področje strojnih instalacij.

## PREGLED KAPACITET OBJEKTA PREDVIDENIH ZA POSEG

### PRITLIČJE

<b>PROSTORI, KI SE PRENAVLAJAO:</b>	<b>346.07 m<sup>2</sup></b>
soba 01	18.23 m <sup>2</sup>
kopalnica 01	3.78 m <sup>2</sup>
soba 02	13.54 m <sup>2</sup>
kopalnica 02	4.58 m <sup>2</sup>
soba 03	17.83 m <sup>2</sup>
kopalnica 03	3.78 m <sup>2</sup>
soba 04	17.83 m <sup>2</sup>
kopalnica 04	3.58 m <sup>2</sup>
soba 05	17.83 m <sup>2</sup>
kopalnica 05	3.78 m <sup>2</sup>
soba 06	17.79 m <sup>2</sup>
kopalnica 06	3.70 m <sup>2</sup>
soba 07	18.19 m <sup>2</sup>
kopalnica 07	3.58 m <sup>2</sup>
soba 08	18.23 m <sup>2</sup>
kopalnica 08	3.78 m <sup>2</sup>
soba 09	18.19 m <sup>2</sup>
kopalnica 09	3.70 m <sup>2</sup>
soba 10	17.51 m <sup>2</sup>
kopalnica 10	3.78 m <sup>2</sup>
soba 11	17.50 m <sup>2</sup>
kopalnica 11	3.70 m <sup>2</sup>
negovalna kopalnica	13.82 m <sup>2</sup>
umaz. perilo + izliv	7.23 m <sup>2</sup>
hodnik 01	59.9 m <sup>2</sup>
vetrolov	3.60 m <sup>2</sup>
Čajna kuhinja	27.06 m <sup>2</sup>

### 1. NADSTROPJE

<b>PROSTORI, KI SE PRENAVLAJAO:</b>	<b>891.34 m<sup>2</sup></b>
soba 1.1	18.23 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.1	3.78 m <sup>2</sup>
soba 1.2	14.10 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.2	3.95 m <sup>2</sup>
soba 1.3	17.78 m <sup>2</sup>



kopalnica 1.3	3.83 m <sup>2</sup>
soba 1.4	17.78 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.4	3.78 m <sup>2</sup>
soba 1.5	18.23 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.5	3.78 m <sup>2</sup>
soba 1.6	18.24 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.6	3.78 m <sup>2</sup>
dnevni prostor s čajno kuhinjo 1.2	29.83 m <sup>2</sup>
neg. kopalnica 1.2	16.02 m <sup>2</sup>
hodnik 1.2	27.16 m <sup>2</sup>
um. perilo / čistila	3.25 m <sup>2</sup>
soba 1.7	17.78 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.7	3.58 m <sup>2</sup>
soba 1.8	18.23 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.8	3.58 m <sup>2</sup>
soba 1.9	18.19 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.9	3.70 m <sup>2</sup>
soba 1.10	17.75 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.10	3.70 m <sup>2</sup>
soba 1.11	17.79 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.11	3.70 m <sup>2</sup>
soba 1.12	17.83 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.12	3.58 m <sup>2</sup>
soba 1.13	16.33 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.13	3.62 m <sup>2</sup>
soba 1.14	18.25 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.14	3.78 m <sup>2</sup>
dnevni prostor s čajno kuhinjo 1.1	48.72 m <sup>2</sup>
prehod na teraso	8.25 m <sup>2</sup>
negovalna kopalnica 1.1	15.94 m <sup>2</sup>
hodnik 1.1	53.31 m <sup>2</sup>
sestra 1.1	11.15 m <sup>2</sup>
čistila / um. perilo	5.58 m <sup>2</sup>
sestre / zdravila	13.02 m <sup>2</sup>
soba 1.15	18.23 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.15	3.78 m <sup>2</sup>
soba 1.16	14.63 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.16	3.40 m <sup>2</sup>
soba 1.17	17.83 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.17	3.78 m <sup>2</sup>
soba 1.18	17.83 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.18	3.58 m <sup>2</sup>
soba 1.19	17.80 m <sup>2</sup>



kopalnica 1.19	3.78 m <sup>2</sup>
soba 1.20	17.87 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.20	3.70 m <sup>2</sup>
soba 1.21	17.90 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.21	3.78 m <sup>2</sup>
soba 1.22	17.46 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.22	3.78 m <sup>2</sup>
soba 1.23	17.46 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.23	3.78 m <sup>2</sup>
soba 1.24	19.43 m <sup>2</sup>
kopalnica 1.24	3.87 m <sup>2</sup>
dnevni prostor s čajno kuhinjo 1.3	51.85 m <sup>2</sup>
negovalna kopalnica 1.3	14.26 m <sup>2</sup>
um. perilo / čistila	7.23 m <sup>2</sup>
wc osebje	2.82 m <sup>2</sup>
hodnik 1.3	56.17 m <sup>2</sup>
stopnišče 1.1	14.45 m <sup>2</sup>

## **2. NADSTROPJE**

### **PROSTORI, KI SE PRENAVLAJAO: 816.20 m<sup>2</sup>**

soba 2.1	18.23 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.1	3.78 m <sup>2</sup>
soba 2.2	16.34 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.2	3.62 m <sup>2</sup>
soba 2.3	17.83 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.3	3.62 m <sup>2</sup>
soba 2.4	17.47 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.4	3.70 m <sup>2</sup>
dnevni prostor s čajno kuhinjo 2.1	48.72 m <sup>2</sup>
neg. kopalnica 2.1	15.94 m <sup>2</sup>
hodnik 2.1	52.67 m <sup>2</sup>
čistila / um. perilo	8.28 m <sup>2</sup>
sestre 2.1	11.14 m <sup>2</sup>
čisto perilo	5.54 m <sup>2</sup>
sestre / zdravila	13.03 m <sup>2</sup>
soba 2.5	17.46 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.5	3.78 m <sup>2</sup>
soba 2.6	17.93 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.6	3.78 m <sup>2</sup>
soba 2.7	17.46 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.7	3.62 m <sup>2</sup>
soba 2.8	23.67 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.8	3.78 m <sup>2</sup>



soba 2.9	17.91 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.9	3.78 m <sup>2</sup>
soba 2.10	23.22 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.10	3.58 m <sup>2</sup>
soba 2.11	17.91 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.11	3.82 m <sup>2</sup>
soba 2.12	17.46 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.12	3.78 m <sup>2</sup>
čisto perilo	2.74 m <sup>2</sup>
negovalna kopalnica 2.2	15.75 m <sup>2</sup>
čistila / um. perilo	2.74 m <sup>2</sup>
hodnik 2.2	14.42 m <sup>2</sup>
soba 2.15	12.40 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.15	3.70 m <sup>2</sup>
soba 2.16	18.38 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.16	3.62 m <sup>2</sup>
soba 2.17	12.47 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.17	3.79 m <sup>2</sup>
soba 2.18	18.30 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.18	3.58 m <sup>2</sup>
soba 2.19	18.11 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.19	3.78 m <sup>2</sup>
soba 2.20	18.62 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.20	3.70 m <sup>2</sup>
soba 2.21	18.45 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.21	3.70 m <sup>2</sup>
soba 2.22	18.36 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.22	3.78 m <sup>2</sup>
soba 2.23	18.25 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.23	3.70 m <sup>2</sup>
soba 2.24	20.54 m <sup>2</sup>
kopalnica 2.24	4.11 m <sup>2</sup>
um. perilo / čistila	7.65 m <sup>2</sup>
negovalna kopalnica 2.3	13.72 m <sup>2</sup>
dnevni prostor s čajno kuhinjo 2.3	52.79 m <sup>2</sup>
wc osebje	2.92 m <sup>2</sup>
hodnik 2.3	54.98 m <sup>2</sup>
stopnišče 2.1	14.28 m <sup>2</sup>

### **3. NADSTROPJE**

**PROSTORI, KI SE PRENAVLAJAO: 238.26 m<sup>2</sup>**

soba 3.1	18.24 m <sup>2</sup>
kopalnica 3.1	3.78 m <sup>2</sup>



soba 3.2	16.02 m <sup>2</sup>
kopalnica 3.2	3.62 m <sup>2</sup>
soba 3.3	17.91 m <sup>2</sup>
kopalnica 3.3	3.58 m <sup>2</sup>
soba 3.4	18.19 m <sup>2</sup>
kopalnica 3.4	3.70 m <sup>2</sup>
dnevni prostor s čajno kuhinjo 3.1	48.72 m <sup>2</sup>
čistila / um. perilo 3.1	8.25 m <sup>2</sup>
negovalna kopalnica 3.1	15.94 m <sup>2</sup>
sestre 3.1	8.97 m <sup>2</sup>
čisto perilo 3.1	5.54 m <sup>2</sup>
stopnišče 3.1	13.74 m <sup>2</sup>
sestre / zdravila	13.02 m <sup>2</sup>
hodnik	37.57 m <sup>2</sup>
wc osebje	1.47 m <sup>2</sup>

**SKUPAJ NETO KVADRATURA PROSTOROV, KI SE PRENAVLAJAO: 2.291,86 m<sup>2</sup>**



## 5. ZAHTEVE NAROČNIKA GLEDE OBSEGA RAZPISANIH DEL

Izbrani ponudnik bo moral zagotoviti sledečo dokumentacijo ter izvesti sledeča dela:

- IZDELATI PZI PROJEKTNO DOKUMENTACIJO, KI BO OSNOVA ZA PREDVIDENE POSEGE REKONSTRUKCIJE IN NOVOGRADNJE v obsegu:

### MAPE:

- VODILNI NAČRT/NAČRT ARHITEKTURE
- NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ
- NAČRT ELEKTRO INSTALACIJ
- NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ
- NAČRT POŽARNE VARNOSTI
- GEODETSKI NAČRT
- POPIS DEL
- VARNOSTNI NAČRT
- NAČRT NOTRANJE OPREME (skladno s priloženimi popisi opreme)

### ELABORATI

- Elaborač ravnanja z gradbenimi odpadki
  - Elaborač zaščite pred hrupom v stavbah
  - Izkaz energetskega značilnosti prezračevanja
- IZDELATI PID PROJEKTNO DOKUMENTACIJO
  - IZDELATI OSTALO DOKUMENTACIJO v obsegu:
    - Geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji;
    - Dokazilo o zanesljivosti objekta,
    - Navodilo za vzdrževanje in obratovanje objekta,
    - Izkaz požarne varnosti,
    - Izkaz zaščite pred hrupom,
    - Energetska izkaznica,



- ZAGOTAVLJATI PROJEKTANTSKI NADZOR tekom izvedbe del
- IZVESTI VSA GOI DELA, KI BODO IZHAJALA IZ (S STRANI NAROČNIKA POTRJENE) PZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, VKLJUČNO Z ZAGOTOVITVIJO DOBAVE IN MONTAŽE OPREME

## 6. PRILOGE

- Popis notranje opreme – dopolnitev 1